

**Функціонування підприємств
теплопостачання
та підготовка їх до опалювального періоду
2020-2021 рр.**

Заступник Міністра
Хоцянівська Н.В.



ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМ **СТАРИХ БОРГІВ**, що виникли станом на 01.05.2020



Борг населення за комунальні послуги

20,5
млрд грн

Підприємства
ТКЕ

37,8 млрд
грн

НАФТОГАЗ



Підприємства
ВКГ

5,5 млрд
грн

Енергопостачальники

Реструктуризація боргів підприємств та населення та визначення механізмів їх фінансування

	01.05.2020	2021	2022	2023	2024	2025
Заборгованість за природний газ	32,27	6,43	6,46	6,46	6,46	6,46
Заборгованість населення за тепло/гарячу воду	20,5	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Різниця в тарифах, утворена внаслідок встановлення економічно необґрунтованих тарифів, у т.ч.	кошти з держ бюджету 50%	0,97	1,0	1,0	1,0	1,0
0,97 – підтверджено згідно законодавства	10,23 – потребує підтвердження	кошти з місцевих бюджетів 50%	1,0	1,0	1,0	1,0
Заборгованість за електроенергію	5,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Заборгованість населення за водопостачання та водовідведення	5,3	1	1	1	1	1
Різниця в тарифах, утворена внаслідок встановлення економічно необґрунтованих тарифів, у т.ч.	кошти з держ бюджету 50%	2,4	-	-	-	-
2,4– підтверджено згідно законодавства	0,5 – потребує підтвердження	кошти з місцевих бюджетів 50%	0,1	0,1	0,1	0,1

БОРГИ
ТКЕ

БОРГИ
ВКГ

5,53 ↓
(пені/
штрафів –
спишуться)

на
покриття
боргів за
газ

на
покриття
боргів за
електроен
ергію

бюджетна
програма
“Питна
вода”
2,4 млрд.
грн



Зниження *кредиторської* заборгованості

Проект ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення врегулювання заборгованості за спожиті енергоносії теплопостачальних та теплогенеруючих організацій, підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» (**реєстр.№3508 від 20.05.2020**)

Передбачається:

Перенести дату врегулювання заборгованості з **01.07.2016** на **01.05.2020**

Надати можливість реструктуризації та списання штрафних санкцій підприємствам ТКЕ та ВКГ, утворених (нарахованих) станом на **01.05.2020** р. (вже реструктуризований станом на 01.05.2020 р. борг повторній реструктуризації не підлягатиме) терміном на 5 років рівними частинами;

Створити законодавчі підстави для здійснення компенсації різниці в тарифах, утвореної після **01.01.2016** р.;

Встановити мораторій на нарахування та стягнення електропостачальниками та постачальниками природного газу неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних на заборгованість за енергоносії, спожиті підприємствами **ТКЕ та ВКГ** для надання послуг **населенню**, утворену після **01.05.2020** р.;

Уточнити процедуру реструктуризації боргів суб'єктів господарювання, які розташовані на території Донецької та Луганської областей на період проведення Операції об'єднаних сил;

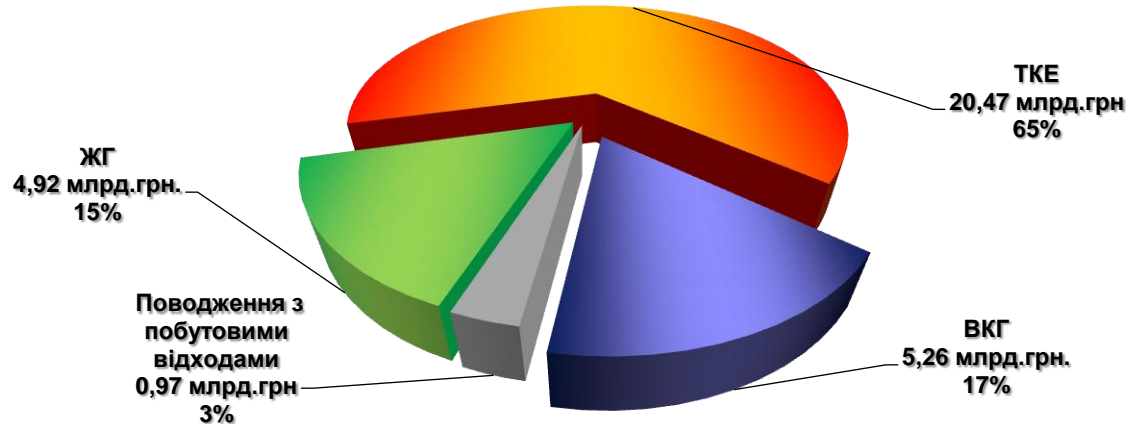


ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖКП (станом на 01.05.2020 року)

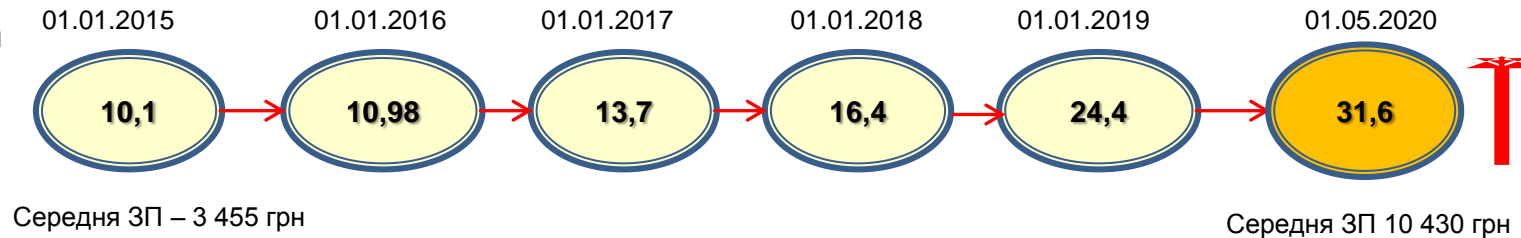
Заборгованість населення за ЖКП (без газу та електроенергії) - **31,6 млрд.грн**

Рівень оплати
у квітні 2020

ТКЕ	195,7%
ВКГ	84,2%
ЖГ	87,3%



Динаміка зростання
заборгованості
за останні 5 років
(млрд. грн)



Середньомісячна вартість послуг (в опалювальний період)		
загальна площа квартири, м.кв	м.кв.	
	48,8	
Всього, в т.ч.	грн.	1 688
централізоване опалення	грн.	897
водопостачання та водовідведення	грн.	119
утримання будинку	грн.	210
поводження з ТПВ	грн.	75
електроенергія	грн.	333
газопостачання	грн.	54

11% від середньої заробітної плати у м. Києві

Найбільший розмір плати був у січні 2020 – **2 304 грн.**, в т. ч. опалення **1 385 грн.**, що становить **15%** від середньої заробітної плати у м. Києві

Середня заробітна плата за 2019 рік в м. Києві - **15 776 грн.**

Характеристика домогосподарства:

- мешкає 2 особи – працівник банку і студент денної форми навчання;
- будинок обладнано будинковим приладом обліку теплової енергії;
- квартира обладнана приладами обліку холодної і гарячої води



Підприємство м. Луцька

Кількість особових рахунків, на яких обліковується заборгованість	Середній місячний платіж за послугу по підприємству
17%	204 грн.

Підприємство м. Біла Церква

Кількість особових рахунків, на яких обліковується заборгованість	Середній місячний платіж за послугу по підприємству
27%	231,4 грн.

Інформація щодо виникнення заборгованості:

- боржники, які мають заборгованість **більше 1 місяця** – 10%
- боржники, які мають заборгованість **більше 2 місяців** – 68%
- боржники, які мають заборгованість **більше 3 місяців** – 11%
- боржники, які мають заборгованість **1 рік і більше** – **11%**

Вартість послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території/ послуг з управління багатоквартирним будинком по Україні

1 кім. квартира	2 кім. квартира	3 кім. квартира	% у платіжці споживача
154,23 грн	220,76 грн.	287,20 грн.	до 10%



Заборгованість населення станом на 01.05.2020

4,9 млрд грн.



1. Споживачі,
що користуються пільгами та субсидіями на
оплату ЖКП

2. Споживачі,
що не отримують від держави
допомогу у вигляді пільг та субсидій на
оплату ЖКП



- видатки ДБ у 2020 році – **39,33 млрд. грн**
- Середній розмір обов'язкового платежу субсидіантами - **9,9%** від їх доходу;
- Середній розмір субсидії – **1256,17 грн.** (у січні 2020 р.)
- Рівень розрахунків субсидіантів за ЖКП **91-97%**
- Надання субсидії припиняється у разі наявності простроченої **понад 3 місяці** заборгованості з оплати ЖКП, загальна сума якої перевищує **20 неоподаткованих мінімумів громадян (340 грн)**

Стан реструктуризації заборгованості населення за 2019 рік:

- укладено **68 577** договорів реструктуризації на суму **532,5** млн. грн.
- Оплачено за договорами реструктуризації **315,5** млн. грн.

Проект ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку погашення заборгованості споживачів з оплати житлово-комунальних послуг» (реєстр. №3613 від 09.06.2020)

Передбачається:

Запровадити обов'язкову реструктуризацію заборгованості населення

/якщо заборгованість перевищує суму визначену КМУ за кожним видом ЖКП, станом на 01.10.2020/ терміном до **5 років** при умові, що загальна сума платежів (поточних та платежів по погашенню реструктуризованої заборгованості) не повинна перевищувати **25%** доходів для субсидіантів і **20%** - для пенсіонерів та інших осіб, які отримують будь-які види соціальної допомоги.

Визначити порядок та умови реструктуризації такої заборгованості

Стягувати заборгованість за спожиті ЖКП за **рішенням суду** у разі неукладення протягом 1 місяця з підприємством ЖКП договору реструктуризації (якщо сума боргу перевищує розмір, встановлений КМУ за кожним видом ЖКП)

Звільнити позивачів - у справах про заборгованість споживачів з оплати за житлово-комунальні послуги, а також заявників у разі подання заяви щодо видачі судового наказу про стягнення заборгованості споживачів з оплати за житлово-комунальні послуги **від сплати судового збору** під час розгляду справи в усіх судових інстанціях

Запровадити певні тимчасові обмеження до боржників з оплати за житлово-комунальні послуги (право виїзду за межі України, керування транспортними засобами, користування зброєю, полювання)



При перевищенні,
встановленої КМУ суми
заборгованості за
видами ЖКП

протягом одного місяця

укладається договір
реструктуризації

Питання щодо погашення
реструктуризованої
заборгованості
розглядається постійно
діючими Комісіями,
створеними на місцевому
рівні

не укладається договір
реструктуризації

Підприємство подає до суду

Суд приймає рішення

Виконавче провадження

Визначення джерела для погашення заборгованості:

- відрахування із ЗП,
- майно боржника

Тимчасові обмеження:

- право виїзду за межі України;
- право керування транспортним засобом;
- право користування зброєю;
- право полювання

Штраф, якщо сукупний розмір заборгованості за жкп перевищує суму відповідних платежів:

- за 1 рік – 20%,
- за 2 роки – 30%,
- за 3 роки – 50% суми заборгованості

КМУ буде затверджено:

- сума заборгованості окремо за видами ЖКП, перевищення якої вимагатиме обов'язкового укладення договору реструктуризації;
- Порядок та умови проведення реструктуризації;
- Типовий договір реструктуризації



Ключові зміни (пропозиції до проекту ЗУ №2458)

Укладення публічних договорів про надання комунальних послуг у чітко визначенні терміни:

1.

до **01.10.2020** - виконавцями послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
до **01.01.2021** - виконавцями послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження побутовими відходами;

2.

Оптимізація кількості платежів у платіжці споживача шляхом об'єднання внесків з обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку із платою за абонентське обслуговування та ліквідації внеску за встановлення вузлів комерційного обліку;

3.

Зняття монополії з обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку води та теплової енергії за умови укладення з виконавцями комунальних послуг колективних договорів та договорів з колективним споживачем. У таких випадках обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюється за рахунок співвласників та обраною ними організацією;

4.

Забезпечення встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії за рахунок інвестиційної складової у тарифах;

5.

Відтермінування штрафів за невстановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії до **01.08.2022** року;

6.

Проведення ОМС конкурсів з призначення управителів б/б до 01.04.2021 (по тих будинках де співвласники не визначилися із формою управління до 01.01.2021);

7.

Надання пільг на плату за абонентське обслуговування.

8.

Врегулювання питання встановлення НКРЕКП тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, що виробляються за допомогою автономних систем теплопостачання.

Структура платіжки залежно від виду договору (зміни)



ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ ВИКОНАЦЮ ВІДПОВІДНОЇ ПОСЛУГИ:

Публічний договір, передбачений проектом ЗУ №2458

Індивідуальний договір базовий

(укладається з кожним співвласником б/б або власником (користувачем) будівлі)

- 1) плата за ком. послугу;
- 2) плата за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається КМУ-**29,81 грн/абонента**

Договори, що обираються за бажання співвласників багатоквартирного будинку

Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем

(укладається із кожним співвласником б/б)

- 1) плата за ком. послугу;
- 2) плата за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається КМУ-**29,81 грн/абонента**;
- 3) плата за обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем

Колективний договір

(укладається з управителем або ін. уповноваженою співвласниками особою, ОСББ)

- 1) плата за ком. послугу;

01.10.2020

ТКЕ

01.01.2021

ВКГ, ППВ

рішення може бути прийнятим у будь-який час. Про прийняте рішення виконавця інформують за 2 місяці до дати укладення договору

Платіжки споживача (до і після)

Діюча платіжка (м. Київ)

Згідно із ЗУ «Про жкп»

За пропозиціями Мінрегіону (зміни)

1. ТЕПЛО

- 1) плата за послугу з централізованого опалення,
- 2) плата за послугу з постачання гарячої води;
- 3) внесок за обслуговування ВКО теплової енергії;
- 4) внесок за обслуговування ВКО гарячої води;

- 1) плата за послугу з постачання теплової енергії,
- 2) плата за послугу з постачання гарячої води;
- 3) плата за абонентське обслуговування;
- 4) внесок за встановлення ВКО теплової енергії;
- 5) внесок за обслуговування ВКО теплової енергії;
- 6) внесок за заміну ВКО теплової енергії;
- 7) внесок за встановлення ВКО гарячої води;
- 8) внесок за обслуговування ВКО гарячої води;
- 9) внесок за заміну ВКО гарячої води;

- 1) плата за послугу з постачання теплової енергії,
- 2) плата за послугу з постачання гарячої води;
- 3) плата за абонентське обслуговування (одна на дві ком.послуги);

2. ВОДА

- 1) плата за послугу з централізованого постачання холодної води,
- 2) плата за послугу з централізованого водовідведення;
- 3) внесок за обслуговування ВКО холодної води;

- 1) плата за послугу з централізованого водопостачання,
- 2) плата за послугу з централізованого водовідведення;
- 3) плата за абонентське обслуговування;
- 4) внесок за встановлення ВКО холодної води;
- 5) внесок за обслуговування ВКО холодної води;
- 6) внесок за заміну ВКО холодної води;

- 1) плата за послугу з централізованого водопостачання,
- 2) плата за послугу з централізованого водовідведення;
- 3) плата за абонентське обслуговування (одна на дві ком.послуги);

3. ВІДХОДИ

- 1) плата за послугу з вивезення з побутовими відходами

- 1) плата за послугу з поводження з побутовими відходами,
- 2) плата за абонентське обслуговування

- 1) плата за послугу з поводження з побутовими відходами,
- 2) плата за абонентське обслуговування

4. УТРИМАННЯ Б/Б

- 1) плата за послугу з утримання будинків/управління багатоквартирним будинком

- 1) плата за послугу з управління багатоквартирним будинком

5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ

- 1) плата за послугу з постачання електричної енергії

- 1) плата за послугу з постачання електричної енергії

6. ГАЗ (постачання)

- 1) плата за послугу з постачання природного газу (за спожитий газ)

- 1) плата за послугу з постачання природного газу (за спожитий газ)

7. ГАЗ (розподіл)

- 1) плата за розподіл (доставку) природного газу

- 1) плата за розподіл (доставку) природного газу

МАРШРУТНА КАРТА (тепло)



Зміни до ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»

30.06.2020

прийняття ВРУ
Закону (№2458)

до 18.08.2020

прийняття
постанов
КМУ

01.09.2020

публікація
публічних
договорів

01.10.2020

набрання чинності
договорами

20.11.2020

нарахування
плати
за новими договорами

тарифи

до 01.06.2020
подають ОМС

до 01.07.2020
ОМС розглядають

до 01.08.2020
ОМС встановлюють

01.09.2020
у договорах

з 01.10.2020
застосовуються

з метою планування витрат на придбання природного газу

10.06.2020 Кабінетом Міністрів
України прийнято постанову №467

середня ціна природного газу
за минулий опалювальний
сезон

2% обігових коштів



Міністерство розвитку громад та територій України

24.06.2020